



# Gebyrregulativ for kommunaltekniske tenester 2024

**Alle summene i tabellen nedanfor er utan moms.**  
**Det er ikkje moms på refusjon og tomtekjøp.**

## VATN OG AVLØP

### 1. EINGONGSGEBYR FOR TILKNYTING:

Eingongsgebyr for tilknytning betalast ved tilknytning til offentleg vatn- og/eller avløpsleidningsnett, differensiert etter brukarkategori, slik:

Kategori		Vatn	Kloakk
		Sats	Sats
<b>Næring *)</b>	0–26 mm	Kr. 30.000	Kr. 35.000
	> 26 mm	Kr. 45.000	Kr. 70.000
<b>Bustad**)</b>		Kr. 20.000	Kr. 40.000
<b>Fritidseigedom***)</b>		Kr. 30.000	Kr. 60.000

\*) Avgift pr. inntaksleidning (ein eigedom kan ha fleire inntaksleidningar).

\*\*\*) Avgift pr. bueining. Bustadeigedom med inntil 2 bueiningar under same eigar blir rekna som ei bueining. (eks. hybel, generasjonsbustad). Begrepet bueining er definert i byggteknisk forskrift (TEK17) § 1-3 bokstav a) og e) som ein bueining som har alle hovudfunksjoner, det vil si stue, kjøkken, soverom, bad og toalett, og som skal nyttast til bustadformål.

\*\*\*\*) Fritidseigedom med fleire bueiningar skal betale pr. bueining  
Fritidseigedom med leilegheiter betaler pr. leilegheit/bueining.

**For eigedomar i område der det blir ført fram offentleg leidningsnett og som har etablert privat vatn- og/eller avløpsanlegg og som tidlegare har betalt avgift, skal eingongsgebyret for tilknytning reduserast med 50 % av satsane ovanfor.**

### 2. ÅRSGBYR:

Årsgebyr = abonnementsgebyr + forbruksgebyr.

#### 2.1 Abonnementsgebyr

		Vatn	Kloakk
<b>Næring *)</b>	0–26 mm	Kr. 2.612	Kr. 4.536
	> 26 mm	Kr. 5.224	Kr. 9.072
<b>Bustad- og fritidseigedom **)</b>		Kr. 2.612	Kr. 4.536

\*) Avgift pr. inntaksleidning for forbruksvatn(ein eigedom kan ha fleire inntaksleidningar).

\*\*\*) Avgift pr. bueining. Bustadeigedom (einebustad) med ekstra bueining kan søke om fritak for abonnementsgebyr for ei bueining som ikkje er bebudd. (eks. kjellerleilegheit, generasjonsbustad, hybel)  
Fritak gis ikkje med tilbakeverkande kraft.



## 2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret blir berekna på grunnlag av målt eller stipulert forbruk gitt i m<sup>3</sup> og gitt einingspris

$$\text{Einingspris [kr/m}^3\text{]} \times \text{Forbruk [m}^3\text{]}$$

### 2.2.1 Målt forbruk (vassmålar):

Avløpsmengde blir rekna lik vassmengde. Unntak frå dette må dokumenterast av abonnenten.

**Næring og offentleg verksemd betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vassforbruk.**

### 2.2.2 Stipulert forbruk:

Stipulert forbruk [m<sup>3</sup>] = Bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] x Spesifikt forbruk [m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>], der:

- Bruksareal BRA er arealet rekna som bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsett til 1,6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

### 2.2.3 Einingspris:

Einingsprisen er lik for alle brukarkategoriar og er slik:

Vatn:	15,62 kr/m <sup>3</sup>
Avløp:	19,04 kr/m <sup>3</sup>

## 2.3 Årleg vassmålarleige

Vassmålar leigast av kommunen. Kommunen kjøper inn og eig vassmålarane og står for alle kostnader knytt til innkjøp, vedlikehald, reparasjon, etc. av målaren. Montasje av vassmålar kostast sjølve.

Målarleige forfell til betaling på 3. termin.

0–26 mm	kr 325 pr. år
> 26 mm	kr 500 pr. år

## 2.4 Avlesingsgebyr for vassmålar

Vassmålar skal avlesast årleg av abonnenten, til dei fristane som er sett av kommunen.

Når avlesing av vassmålar ikkje skjer innanfor dei fristane, vil kommunen kunne foreta avlesing for eigars rekning (avlesingsgebyr). **Kontrollgebyr: kr. 500,00**

**3. ÅRSAVGIFT TØMMING SEPTIKSLAM:**

Ved oppmøte utan å få tømt etter utført varsling blir det fakturert **kr 750,-**. Dette gjeld både bustader/gardsbruk/næring og fritidsbustad.

Bustader/gardsbruk/næring*	Anlegg $\leq 4 \text{ m}^3$	Kr. 1.468	pr. tømming
Bustader/gardsbruk/næring*	Anlegg $> 4 \text{ m}^3 \leq 7 \text{ m}^3$	Kr. 1.886	pr. tømming
Bustader/gardsbruk/næring*	Anlegg $> 7 \text{ m}^3 \leq 10 \text{ m}^3$	Kr. 2.752	pr. tømming
Bustader/gardsbruk/næring	Pris pr $\text{m}^3$ utover $10 \text{ m}^3$	Kr. 324	pr. $\text{m}^3$ pr. tømming
Minirensanlegg**	Pris pr $\text{m}^3$	Kr. 341	pr $\text{m}^3$

\*Prisane gjeld pr. tømming som blir gjennomført annakvart år og fakturert med 50% kvart år.

\*\*Prisane gjeld pr. tømming som blir gjennomført i forhold til godkjenning og fakturert med 100% for kvar tømming.

Fritidsbustad*	Anlegg $\leq 2 \text{ m}^3$	Kr. 1.156	pr. tømming
Fritidsbustad*	Anlegg $> 2 \text{ m}^3 \leq 4 \text{ m}^3$	Kr. 1.468	pr. tømming
Fritidsbustad*	Anlegg $> 4 \text{ m}^3 \leq 7 \text{ m}^3$	Kr. 1.888	pr. tømming
Fritidsbustad	Pris pr $\text{m}^3$ utover $7 \text{ m}^3$	Kr. 472	pr. $\text{m}^3$ pr. tømming
Minirensanlegg**	Pris pr $\text{m}^3$	Kr. 341	pr $\text{m}^3$

\*Prisane gjeld pr. tømming som blir gjennomført fjerdekvart år og fakturert med 25% kvart år.

\*\*Prisane gjeld pr. tømming som blir gjennomført i forhold til godkjenning og fakturert med 100% for kvar tømming.

Tett tank (lik sats for bustader / gardsbruk / næring / fritidsbustader*:		
Tett tank $\leq 6 \text{ m}^3$	Kr. 2.217	pr. tømming
Tett tank pr $\text{m}^3$ utover $6 \text{ m}^3$	Kr. 341	pr $\text{m}^3$

\*Prisane gjeld pr. tømming som blir gjennomført og fakturert med 100% for kvar tømming.

**4. ÅRSAVGIFT KONTROLL AV MINDRE AVLØPSANLEGG:**

Fritidsbustad med alt avløp til tett tank	Kr. 184	pr. år
Fritidsbustad/bustad/næring o.l med infiltrasjonsanlegg eller tilsvarande med inntil 50 PE.	Kr. 317	Pr. år



## 5. ÅRSAVGIFT RENOVASJON :

Restavfall, liten 140 liter	Kr. 2.065	pr. år
Restavfall, middels 190 liter	Kr. 2.454	pr. år
Restavfall, stor 240 liter	Kr. 3.100	pr. år
Restavfall, ekstra stor 370 liter	Kr. 4.778	pr. år
Helårsboliger med fellesløsning felles kontainer eller avfallsbrønn	Kr. 2.454	pr. år
Reduksjon for hjemmekompostering	- kr.368	pr. år
Bringeordning	Kr. 2.454	pr. år
Fritidseiendom med vann/avløp	Kr. 1.379	pr. år
Fritidsbolig uten vann/avløp	Kr. 1.104	pr. år
Fritidsbolig uten vann/avløp og helårsveg	Kr. 828	pr. år
Henteordning, høystandard fritid	Kr. 1.379	pr. år
Henteordning, lavstandard fritid	Kr. 1.104	pr. år
Saksbehandlingsgebyr	Kr. 166	

## 6. ÅRSAVGIFT FEIE- OG TILSYNSGEBYR:

1. pipeløp på bustad og hytte	Kr. 358	pr. år
Kvart pipeløp utover det første på bustad og hytte	Kr. 179	pr. år

**7. TENESTER TIL PRIVATE:**

Arbeid (evt. overtid kjem i tillegg)	Kr. 550	pr. time
Utstyr (spylar, dampkjele)	Kr. 277	pr. time
Traktor	Kr. 277	pr. time
Frakt/kjøring	Kr. 5	pr. km

**8. TOMTEKJØP OG REFUSJON FOR NÆRINGSTOMTER:**

Tomtegrunn inkl. tilleggsareal	Kr. 45	pr. m <sup>2</sup> tomt
Refusjon for tomter inkl. kabelanlegg og gatelys - tomt inntil 2 da - pr m <sup>2</sup> over 2 da	Kr. 230.000 Kr. 75	pr. tomt pr. m <sup>2</sup>
Refusjon for tilleggsareal	Kr. 55	pr. m <sup>2</sup>

**9. TOMTEKJØP OG REFUSJON FOR BUSTADTOMTER:**

Tomtegrunn inkl. tilleggsareal	Kr. 45	pr. m <sup>2</sup>
Refusjon for tomter utanom Skåbu (inkl. kabelanlegg og gatelys) Skal seljast etter kostpris, med minstebeløp	Minimum Kr. 330.000	pr. tomt
Refusjon opparbeidde tomter eldre enn 10 år	Kr. 25.000	pr. tomt
Refusjon for tomter i Skåbu inntil 10 år gamle.	Kr. 90.000	pr. tomt
Refusjon for tilleggsareal	Kr. 55	pr. m <sup>2</sup>
Tomter som blir vurdert som ukurante/dårlege blir seld som tilleggstomter. Aktuelle tomter blir vurdert i kvart enkelt tilfelle (50% av prisen fordelt på areal og 50% fordelt på refusjon)	Kr. 50	pr. m <sup>2</sup>

**10. TILSKOTT TIL NYE BUSTADER:**

Tilskott for bygging av bustad etter egne retningslinjer	Kr. 200.000	pr. bustad
--	-------------	------------

**11. FAKTURERING:**

Kommunale avgifter blir som hovudsak fakturert i 12 terminar med forfall 20. i kvar måned.

Det er gjennom faktureringsystemet tilrettelagt slik at den enkelte kan velje å ha ferre terminar:

- 1 termin - faktura sendes ut i mars
- 2 terminar - faktura sendes ut i mai og oktober
- 4 terminar - faktura sendes ut i mars, juni, september og november
- 12 terminar - faktura sendes ut en gang pr. mnd.