

Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Nord-Fron kommune, Innlandet

Hjemmel: Fastsatt av kommunestyret i Nord-Fron den 13.06.2023 i sak 56/23 med hjemmel i lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16.03.2012 nr. 12 og forskrift om begrenning av forurensning av 01.06.2004 nr. 931.

Kapittel I Generelle bestemmelser	1
§ 1. Forskriftens formål	2
§ 2. Forskriftens virkeområde	2
§ 3. Definisjoner	2
Kapittel II Vann- og avløpsgebyrer.....	3
§ 4. Gebyrtyper	3
§ 5. Engangsgebyr for tilknytning	3
§ 6. Årsgebyr	4
§ 6a. Abonnementsgebyr.....	4
§ 6b. Forbruksgebyr	4
§ 7. Leie av vannmåler	5
§ 8. Pålegg om bruk av vannmåler	5
§ 9. Avvik i årsgebyret.....	5
§ 10. Midlertidig tilknytning	5
§ 11. Midlertidig frakobling	6
§ 12. Pålegg om utbedring.....	6
§ 13. Innbetaling av gebyrer	6
Kapittel III Avsluttende bestemmelser	7
§ 14. Innkreving av gebyrer	7
§ 15. Vedtaksmyndighet	7
§ 16. Klage.....	7
§ 17. Ikrafttredelse.....	7

Kapittel I Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet opp nedenfor:

1. Lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg

2. Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften), kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Nord-Fron kommune, Innlandet (dette dokumentet)
4. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativ
 - Leveringsvilkår drikkevann/avløpstjenester
 - Bestemmelser for bruk av vannmåler
 - Gjeldende normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser)
 - VA-norm for Nord-Fron kommune

§ 1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2. Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3. Definisjoner

I denne forskrift menes med:

- a. Abonnent, eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.

Det samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-1, 27-2 og 27-3 har krevd tilknyttet kommunal vann- og avløpsledning.

I henhold til Lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 kan avgift kreves også av ubebygd eiendom, når kommunen kunne krevd tilknytning til kommunalt ledningsnett dersom det hadde vært hus på eiendommen.

- b. Abonnementsgebyr, årsgebyrets faste del, som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- c. Boenhet, med boenhet forstås i disse forskrifter bolig/fritidsbolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/WC og kjøkkendel.
- d. Brukerkategori, inndeling i kategorier etter eiendommens bruk, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- e. Bruksareal (BRA), forenklet kan man si at bruksareal etter NS 3940 omfatter (for detaljer se NS 3940):

- a. Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
- b. Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger
- f. Engangsgebyr for tilknytning, engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- g. Felles privat stikkledning, privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnett via den felles private stikkledning.
- h. Forbruksgebyr, årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- i. Fritidsbolig/hytte, fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.
- j. Gebyrregulativet, betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- k. Næringsvirksomhet, ervervsmessig virksomhet.
- l. Offentlig virksomhet, virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.
- m. Stipulert forbruk, forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens bruksareal.
- n. Årsgebyr, det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

Kapittel II Vann- og avløpsgebyrer

§ 4. Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- a. Engangsgebyr for tilknytning i forhold til brukerkategori
- b. Årsgebyr (abonnementsgebyr i forhold til brukerkategori og forbruksgebyr)
- c. Gebyr for leie av vannmåler
- d. Gebyr for midlertidig tilknytning

§ 5. Engangsgebyr for tilknytning

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Tilknytningsgebyret for boliger/fritidsboliger betales for bebygd eiendom og nybygg som blir tilknyttet offentlig vann- og /eller avløpsnett og beregnes per boenhet. Boligeiendom (enebolig) med en hybelleilighet regnes som en boenhet. Tilknytningsgebyret blir fastsatt årlig av kommunestyret og fremgår av Gebyrregulativet. Det beregnes ikke gebyr ved utvidelse av boenheten.

Tilknytningsgebyret for næringsvirksomhet og offentlig virksomhet fastsettes etter bebyggelsens areal målt som bruksareal (BRA). Ved tilbygg eller påbygg kan det kreves tillegg i tilknytningsgebyret dersom tilknytningen medfører økt forbruk. Tillegget i tilknytningsgebyret gjelder kun når utvidelsen er over 200 m². Tilknytningsgebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremgår av Gebyrregulativet.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye kostnader.

For eiendommer i områder der det blir ført fram offentlig ledningsnett og som har etablert privat vann- og/eller avløpsanlegg, skal tilknytningsgebyret beregnes slik det fremgår av gebyrregulativet.

§ 6. Årsgebyr

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler; abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

Samlede abonnements-/ og engangsgebyrer for kommunale vanntjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til vanntjenester. Resten dekkes gjennom forbruksgebyret.

Samlede abonnements-/ og engangsgebyrer for kommunale avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til avløpstjenester. Resten dekkes gjennom forbruksgebyret.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

§ 6a. Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, henholdsvis næringseiendom og fritids-/boligeiendom.

Abonnementsgebyr for næring betales av næringseiendommer (eiendommer hvor hoveddelen er næring) og offentlige virksomheter. Abonnementsgebyret for vann blir fastsatt etter dimensjon på inntaksledning for vann. Det skilles på eiendommer med inntaksledning med innvendig diameter over og under 26 mm.

For næringseiendommer/leilighetsbygg/offentlige bygg og lignende der det kreves brannvann skal abonnementsgebyr for brannvann betales.

Abonnementsgebyr for bolig- og fritidseiendom betales av øvrige abonnenter. Borettslag, sameier, tomannsbolig etc. betaler per boenhet. Boligeiendom (enebolig) med en hybelleilighet regnes som en boenhet.

§ 6b. Forbruksgebyr

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris per m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Fritids-/hytteabonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk eller som stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris per m³.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, eller etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris per m³.

Ved endring av bruksareal vil dette bli beregnet på nytt for de abonnenter som betaler etter stipulert forbruk.

Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i Gebyrregulativet.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 9.

Innen 01.01.2030 skal alle abonnenter betale etter faktisk (målt) vannforbruk og pris per m³.

§ 7. Leie av vannmåler

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser for bruk av vannmålere.

Kostnader for installasjon, drift, avlesning med mer dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av Gebyrregulativet.

§ 8. Pålegg om bruk av vannmåler

Innen 01.01.2030 skal alle abonnenter betale forbruksgebyr etter faktisk (målt) vannforbruk¹, dette medfører at alle abonnenter innen 01.01.2030 må installere kommunal vannmåler.

§ 9. Avvik i årsgebyret

Dersom avløpsmengden fra en næringsabbonent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker henholdsvis fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene. Påslag/fradrag beregnes etter gjeldende retningslinjer. Egen påslippavtale må i så fall etableres, jf. Forurensningsforskriften kapittel 15A.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 10. Midlertidig tilknytning

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode. Midlertidig tilknytning kan ikke benyttes for eksempelvis fritidsbebyggelse som kun benyttes noen uker i løpet av året og lignende.

Midlertidig tilknytning gjelder for inntil 1 år, med mulighet for å søke om forlengelse for 1 år til (maks 2 år totalt).

Abbonenten skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for aktuell brukerkategori, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ og i henhold til kommunens bestemmelser for bruk av vannmåler i § 7. Størrelsen på gebyrene fremkommer av Gebyrregulativet.

¹ jf. forurensningsforskriften § 16-4 andre ledd

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytningen, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes abonnenten.

For øvrig gjelder Nord-Fron kommunes VA-norm.

§ 11. Midlertidig frakobling

Abonnenter som midlertidig kobler seg fra kommunalt vann og eller avløp (ved f.eks. riving av bygg og oppføring av nybygg, e.l.) må melde fra skriftlig om dette. De er fortsatt å regne som abonnenter og må betale løpende abonnementsgebyrer, men kan etter søknad få fritak fra forbruksgebyr etter m^2 eller m^3 i frakoplingsperioden.

Melding om endring i abonnementet sendes Nord-Fron kommune før ny tilknytning.

Blir det endring av opprinnelig brukerkategori i nyoppført bygg, kan det utløse nye tilknytningsgebyrer, jf. § 5.

Hvis abonnementet søkes avsluttet, må plugging på offentlig vann- og/eller avløpsledning bekreftes av kommunen. Abonnenten faktureres for medgått tid for bekreftelse av frakobling. Ved frakobling er man ikke lenger å anse som abonnent, og løpende gebyrer kan avsluttes. Ved en eventuell ny oppføring av bygg på eiendommen må man søke om nytt abonnement, og betale nye tilknytningsgebyrer, jf. § 5.

Ved midlertidig frakobling, for eksempel der gamle småbruk går over til å bli fritidsbolig eller der det er ønskelig å stenge vannet på hytter i perioder, må abonnenten fysisk koble fra vannet/plugge ledningen og dokumentere frakobling for å slippe å betale gebyr. Abonnenten skal betale saksbehandlingsgebyr for frakobling i henhold til gebyrregulativet.

§ 12. Pålegg om utbedring

Kommunen kan gi abonnenten pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jf. forurensningsloven § 7. I henhold til forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jf. forurensningsloven § 74.

Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

§ 13. Innbetaling av gebyrer

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg koples til kommunens ledning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura etter kommunens gjeldende faktureringsrutiner.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Gebyr for frakobling faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas så ofte kommunen anser det nødvendig og minst én gang per år. Forbruksgebyret betales à konto etter kommunens gjeldende faktureringsrutiner. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à konto beløpet. Abbonenten skal varsles før slik endring finner sted.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak, opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plombert, er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

Kapittel III Avsluttende bestemmelser

§ 14. Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1 andre ledd bokstav c. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 15. Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift fattes av kommunedirektøren.

§ 16. Klage

Avgjørelser etter forskriften som regnes som enkeltvedtak følger bestemmelsene i forvaltningsloven kapittel IV-VI, og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrets størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jf. forvaltningsloven kapittel VII.

§ 17. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01. Januar 2023. Fra samme tidspunkt oppheves forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Nord-Fron kommune vedtatt av kommunestyre den 13.12.2007.